

## BYTOVÝ KOMPLEX RUBICON

Jeden z najlacnejších úverov na financovanie kúpy bytu poskytuje Štátny fond rozvoja bývania.

[Financovanie cez ŠFRB splátky tu](#)



### Postup pri poskytovaní štátnej podpory

Žiadateľ o podporu predkladá [písomnú žiadosť prostredníctvom obce](#), ktorá je sídlom okresu príslušného podľa miesta stavby (pozri "Kontakty" - adresár mestských a krajských úradov). Obec do 14 dní odo dňa podania žiadosti overí úplnosť náležitosti žiadosti a po vyznačení overenia žiadosti odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom zamestnanca obce, ktorý overenie vykonal, zašle fondu. Obsah žiadosti upravuje vyhláška Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 161/2004 Z. z. o podrobnostiach obsahu žiadosti, o technických podmienkach a dĺžke času uskutočnenia stavby.

#### Náležitosti žiadosti:

- a. identifikačné údaje žiadateľa
- b. účel, druh a návrh výšky podpory
- c. údaje o stavbe
- d. preukázanie finančného krytia obstarávacích nákladov stavby
- e. preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru
- f. návrh na zabezpečenie záväzkov
- g. súhlas žiadateľa so spracovaním údajov uvedených v písmenách a) až f) na účely poskytnutia podpory podľa zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. (pozri "[Tlačivá a prílohy](#)")

Fond vedie evidenciu žiadostí v poradí podľa dátumu ich doručenia a podľa jednotlivých účelov. O poskytnutí podpory má fond rozhodnúť do 90-tich dní odo dňa doručenia žiadosti obcou.

Pri rozhodovaní o poskytnutí podpory postupuje fond podľa poradia doručených žiadostí a priorít určených vládou Slovenskej republiky až do vyčerpania sumy vyčlenenej v rozpočte fondu na príslušný účel a druh podpory.

Fond po rozhodnutí o poskytnutí podpory zašle žiadateľovi návrh zmluvy, v ktorom sú uvedené základné náležitosti. V prípade, že žiadateľ súhlasí s predloženým návrhom zmluvy vo všetkých jej ustanoveniach, svojim overeným podpisom, príp. aj podpisom spoludlžníka /manžel, manželka/ túto skutočnosť potvrdí. Pri zabezpečení záväzku ručiteľmi k platnosti zmluvy sú nevyhnutné aj ich overené podpisy. Dodatky, výhrady alebo zmeny zo strany žiadateľa k návrhu zmluvy sa považujú za nový návrh zmluvy, ku ktorému sa musí vyjadriť fond.

Po uzatvorení zmluvy o poskytnutí podpory fond zmluvu predloží do príslušnej banky, ktorá otvorí žiadateľovi účet a realizuje úhrady faktúr. Po rozhodnutí o neposkytnutí podpory fond uvedenú skutočnosť oznámi žiadateľovi do 30 dní od tohto rozhodnutia.

Na poskytnutie podpory z prostriedkov fondu nie je právny nárok.

**Určenie minimálnej a maximálnej výšky príjmu domácnosti na účely poskytovania podpory zo ŠFRB**

Domácnosť	Životné minimum domácnosti v €	1,3-násobok životného minima domácnosti v €	3,5-násobok životného minima domácnosti v €
<b>Jednočlenná</b> (plnoletá FO)	185,38	240,99	648,83
<b>Dvojčlenná</b> (plnoletá FO + dieťa)	269,99	350,99	944,97
<b>Dvojčlenná</b> (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO)	314,69	409,10	1 101,42
<b>Trojčlenná</b> (plnoletá FO + 2 deti)	354,60	460,98	1 241,10
<b>Trojčlenná</b> (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 1 dieťa)	399,30	519,09	1 397,55
<b>Štvorčlenná</b> (plnoletá fyzická osoba + 3 deti)	439,21	570,97	1 537,24
<b>Štvorčlenná</b> (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 2 deti)	483,91	629,08	1 693,69
<b>Päťčlenná</b> (plnoletá FO + 4 deti)	523,82	680,97	1 833,37
<b>Päťčlenná</b> (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 3 deti)	568,52	739,08	1 989,82

**ÚVER možno poskytnúť na:**

- obstaranie bytu v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome podľa zákona fyzickej osobe najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 3,50 % v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 38 350 € na byt
- obstaranie bytu v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome **právnickej osobe** najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 5,00 %, v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 38 350 € na byt,
- obstaranie bytu v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome podľa zákona fyzickej osobe, ktorá v deň podania žiadosti neprevýšila 35 rokov veku, najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 2,00 % v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, najviac 52 300 € na byt

**VIAC INFORMÁCIÍ Vám ponúkame v našej kancelárii – Dvory 1950 - Bytový komplex RUBICON**

**Pondelok – Piatok v čase od 8,00 hod. – 15,30 hod.**

e-mailom na [info@bytyrubicon.sk](mailto:info@bytyrubicon.sk)

na tel. číslach : +421 915 933 666

+421 907 777 611